

Số: 137 /TB-CTHADS

Tân Hồng, ngày 06 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 21/2019/DS-ST ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 332/QĐ-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Chứng thư thẩm định giá số: 3.25-9/2021/CT-VAE ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam, Văn phòng đại diện Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (địa chỉ: số 5, đường 1/6, khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

**1.1. Quyền sử dụng đất**

Diện tích: 160m<sup>2</sup> thuộc thửa số 57, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, trên đất có công trình xây dựng qua sử dụng.

**1.2. Nhà ở gắn liền với đất**

Một (01) căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 124,8m<sup>2</sup>; kết cấu: khung bê tông, cốt thép, nền lát gạch men, tường sơn nước, cửa đi chính khung sắt kéo Đài loan, cửa sổ khung nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tole, mặt tiền ốp gạch trang trí.



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02687, số phát hành CC 771191, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho hộ ông Đỗ Văn Chón ngày 26/11/2015. Nhà và Đất tọa lạc tại ấp Bắc Trang 2, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

**1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 401.410.560 đồng.**

*(Bằng chữ: Bốn trăm lẻ một triệu bốn trăm mười ngàn năm trăm sáu chục đồng).*

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí chuyển quyền.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

**2.1.** Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**2.2.** Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

**2.3.** Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).*

**2.4.** Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

**2.5.** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**3.** Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

**3.1** Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

**3.2.** Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Được).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Được

